קרדן
נדל"ן

<u>תקנון מבצע סוף שנה 2026 – קרדן נדל"ן</u>

1. כללי

1.1 מבצע "חוגגים סוף שנה בקרדן נדל"ן" (להלן: "המבצע") נערך על ידי קרדן נדל"ן ו/או החברות היזמיות הרלוונטיות מטעמה (להלן: "החברה").

1.2 המבצע יחול על דירות נבחרות בפרויקטים המשתתפים במבצע, בהתאם לרשימה שתיקבע על ידי החברה.

1.3 ההשתתפות במבצע כפופה לתנאי תקנון זה, לזמינות הדירות ולחתימה על הסכם מכר מחייב.

1.4 תנאי המבצע עשויים להשתנות בין הפרויקטים ובין הדירות המשתתפות

2. תקופת המבצע

2.1 המבצע יתקיים החל מיום 1.11.26 ועד ליום 30.11.26 (כולל), או עד למיצוי מלאי הדירות שהוקצה למבצע, לפי המוקדם.

2.2 הזכאות להטבות מותנית בחתימה על הסכם מכר מחייב במהלך תקופת המבצע ובקיום יתר התנאים המפורטים בתקנון.

2.3 כל הארכה או שינוי בתקופת המבצע יפורסמו בהתאם להוראות הדין.

3. ההטבות במסגרת המבצע

במסגרת המבצע יוצעו, בדירות נבחרות ובכפוף לתנאי הזכאות, ההטבות הבאות:

3.1. הנחה של עד 10% ממחיר הדירה

3.1.1 בדירות נבחרות תינתן הנחה בשיעור של עד 10% ממחיר הדירה הקודם, כפי שייקבע בהתאם למחיר הייחוס הרלוונטי והמתועד לכל דירה.

3.1.2 שיעור ההנחה בפועל עשוי להשתנות בהתאם לפרויקט, לסוג הדירה ולדירה הנבחרת.

3.1.3 אין בפרסום ההטבה כדי להבטיח הנחה בשיעור המרבי לכל דירה המשתתפת במבצע.

3.1.4 מחיר הדירה לפני ההנחה, שיעור ההנחה ומחירה לאחר ההנחה יוצגו לרוכש בהתאם להוראות הדין, לפני ההתקשרות בהסכם המכר.

3.2. הטבות בשווי של עד 10,000 ₪

3.2.1 במסגרת המבצע תוצע לרוכשים הזכאים אפשרות לקבלת הטבות מתוך מגוון הטבות שייקבע על ידי החברה, בשווי כולל של עד 10,000 ₪.

3.2.2 ההטבה שתוענק בפועל, סוגה, היקפה ושוויה יפורטו בכתב לרוכש בבקשת הרכישה ולפני חתימת הסכם המכר. שווי ההטבה המרבי יהיה 10,000 ₪, ואין בכך התחייבות להענקת מלוא הסכום בכל עסקה.

3.2.3 ההטבות אינן ניתנות להמרה למזומן, לזיכוי כספי או להפחתה ממחיר הדירה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.

3.2.4 ההטבות יהיו כפופות לתנאי הספקים הרלוונטיים, ככל שיחולו.

3.3 מסלול תשלום – 10% עכשיו והיתרה באכלוס

3.3.1 במסגרת המבצע תוצע לרוכשים זכאים, ביחס לדירות נבחרות בלבד, הטבת מסלול תשלום 10/90, במסגרתה ישלם הרוכש 10% ממחיר הדירה בהתאם לתנאי הסכם המכר, ויתרת התמורה תשולם בהתאם למנגנון הלוואת הקבלן וללוח התשלומים שייקבע בהסכם המכר ובמסמכי המימון.

3.3.2 המסלול יוצע בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים, לרבות הגורם המלווה את הפרויקט ו/או בנק אחר שיקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ככל שנדרש, ולהוראות הדין.

3.3.3 תנאי מסלול התשלום, לרבות הצמדה למדד תשומות הבנייה, ריבית ככל שתחול, בטוחות, מועדי תשלום ותנאים נוספים, יפורטו בהסכם המכר.

3.3.4 מסלול התשלום אינו מהווה התחייבות למתן מימון, משכנתה או אשראי לרוכש.

3.3.5 מועד המסירה והתחייבויות הצדדים יהיו בהתאם להסכם המכר ולהוראות הדין.

4. זכאות למבצע

4.1 המבצע מיועד לרוכשים שיחתמו על הסכם מכר מחייב במהלך תקופת המבצע ועד 14 ימים מאושר בקשת הרכישה, ביחס לדירה הנכללת במלאי המבצע.

4.2 הזכאות להטבה או למסלול תשלום תיקבע בהתאם לפרויקט ולדירה הנבחרת.

4.3 ההטבות אינן ניתנות לצבירה או לכפל עם מבצעים והטבות אחרים, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה.

4.4 ככל שהחברה תאפשר שילוב בין מספר הטבות במסגרת המבצע, יפורטו תנאי השילוב בנספח א' ובהסכם המכר.

5. מלאי הדירות

5.1 המבצע חל על מלאי מוגדר של דירות נבחרות בפרויקטים המשתתפים בלבד.

5.2 מספר הדירות המשתתפות ותמהיל הדירות המוצעות בהנחה המרבית יפורטו בנספח א' ויעודכנו בהתאם להוראות הדין.

5.3 החברה אינה מתחייבת כי כל סוגי הדירות, הקומות או הדגמים יהיו זמינים במסגרת המבצע.

6. תנאים והבהרות

6.1 פרסומי המבצע מהווים הזמנה לקבלת מידע ולהגשת הצעות לרכישה, ואינם מהווים התחייבות למכירת דירה מסוימת.

6.2 התקשרות מחייבת תיווצר אך ורק עם חתימת הסכם מכר כדין על ידי הצדדים.

6.3 במקרה של אי התאמה בין פרסום שיווקי לבין תקנון המבצע, יחולו הוראות הדין והתנאים המחייבים שנמסרו לרוכש, ולא יהיה בתקנון כדי לגרוע מזכויותיו של הרוכש על פי דין.

6.4. החברה רשאית לעדכן את תנאי המבצע בכפוף להוראות הדין, ובלבד שלא ייפגעו זכויות שהתגבשו לרוכשים בהתאם להסכם מחייב.

6.5. התמונות, ההדמיות והחומרים השיווקיים נועדו להמחשה בלבד. המפרט המחייב, תוכניות הדירה ותנאי העסקה יהיו אלה שיצורפו להסכם המכר.

6.6. כל האמור בתקנון זה, לרבות תנאי המבצע, ההטבות, הזכאות להן ואופן מימושן, כפוף להוראות כל דין. במקרה של סתירה בין הוראות התקנון לבין הוראות הדין, יגברו הוראות הדין.

6.7. אין באמור בתקנון כדי לגרוע מזכויות הרוכשים על פי חוק המכר (דירות), חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) או כל דין אחר.

7. פרטים נוספים

לקבלת מידע בדבר הדירות המשתתפות, ההטבות ותנאי המבצע, ניתן לפנות לנציגי המכירות של קרדן נדל"ן בפרויקטים הרלוונטיים.

8. נספח א' – פרויקטים משתתפים ותנאי ההטבות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתקנון מבצע סוף שנה 2026 של קרדן נדל"ן (להלן: "המבצע").

1. הפרויקטים המשתתפים במבצע

המבצע יחול על דירות נבחרות בפרויקטים הבאים:

- קרדן ברמת גן- מותנה עד 10 דירות בתמהיל של 2 ו- 3 חד
- HOLYLAND ירושלים מותנה לבניינים 14 +15 ועד 10 דירות בתמהיל של 3 חד
- ISLAND בת ים מותנה עד 7 דירות בתמהיל של 4 חד
- קרדן בכרמי גת צפון מותנה עד 7 דירות בתמהיל של 3 ו- 4 חד, 3 דירות גן 4 חד ו- 2 פנטהאוזים 6 חד
- מגדלי U בת ים - מותנה עד 10 דירות בתמהיל של 4 ו- 5 חד (ללא דירות פנטהאוזים)

מובהר כי המבצע אינו חל על כלל הדירות בפרויקטים המשתתפים, אלא על דירות נבחרות בלבד, בהתאם לתנאים המסחריים שנקבעו לכל פרויקט ובכפוף להוראות הדין.

2. הטבת הנחה של עד 10%

במסגרת המבצע תוצע הנחה של עד 10% על דירות נבחרות בפרויקטים המשתתפים.

שיעור ההנחה בפועל עשוי להשתנות בהתאם לפרויקט, לסוג הדירה ולמאפייניה.

ההנחה המרבית אינה חלה בהכרח על כלל הדירות המשתתפות במבצע.

פרטי ההנחות והמחירים יימסרו ויוצגו בהתאם לחובות הגילוי החלות על המבצע על פי דין.

3. הטבות בשווי של עד 10,000 ₪

במסגרת המבצע תוצע לרוכשים הזכאים הטבה בשווי של עד 10,000 ₪, מתוך מגוון האפשרויות הבאות:

- שינויים ושדרוגים במסגרת שינויי דיירים.
- מוצרי חשמל.
- שדרוג המטבח באמצעות אחד מספקי הפרויקט.

סוג ההטבה, היקפה ושוויה ייקבעו בהתאם לפרויקט, לדירה הנרכשת, לשלב הבנייה ולאפשרויות הביצוע, ובכפוף לאישור החברה.

שווי ההטבה המרבי הינו 10,000 ₪. אין התחייבות להענקת ההטבה בכל עסקה.

ההטבות כפופות לזמינות המוצרים והשירותים, למועדי ביצוע השינויים ולתנאי הספקים הרלוונטיים.

ההטבות אינן ניתנות להמרה למזומן או לזיכוי כספי, אלא אם אושר אחרת בכתב על ידי החברה.

4. הטבת מסלול תשלום 10/90

במסגרת המבצע תוצע לרוכשים זכאים, בדירות נבחרות בפרויקטים המשתתפים, אפשרות למסלול תשלום 10/90, המבוסס על הלוואת קבלן במימון היזם, בהתאם לתנאים שייקבעו.
ההטבה מוגבלת לעד 10 דירות בכל פרויקט המשתתף במבצע, בנפרד ,ובכפוף לזמינות הדירות שהוקצו להטבה בכל פרויקט.
מימוש ההטבה כפוף לאישור הגוף המממן שיקבע ע"י החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לתנאי הסכם ההלוואה, להוראות הדין ולתנאי הסכם המכר .היקף עלויות המימון שבהן יישא היזם, מועדי התשלומים, תנאי ההצמדה והתחייבויות הרוכש יפורטו במסמכי ההתקשרות הרלוונטיים.
אין באמור כדי להבטיח זכאות אוטומטית למסלול התשלום לכל רוכש או לכל דירה בפרויקטים המשתתפים.

5. שילוב בין ההטבות

האפשרות לשלב בין ההטבות המוצעות במסגרת המבצע תיקבע בהתאם לתנאים המסחריים של כל פרויקט ודירה.אין כפל מבצעים או הטבות, אלא אם אושר אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה, ובכפוף להוראות הדין.

6. תנאים ומגבלות נוספים

6.1 ההטבות יחולו על רוכשים שיעמדו בתנאי הזכאות ויחתמו על הסכם מכר מחייב עד 14 ימים מאשור בקשת הרכישה במהלך תקופת המבצע.

6.2 מימוש ההטבות כפוף למלאי הדירות המשתתפות, לזמינות השירותים ולמגבלות התכנון והביצוע של כל פרויקט.

6.3 ההטבות אינן ניתנות להעברה לצד שלישי או להמרה למזומן, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.

6.4 התנאים המסחריים עשויים להשתנות בין הפרויקטים והדירות, בכפוף להוראות הדין וללא פגיעה בזכויות רוכשים שהתגבשו בהתאם להסכם מחייב.

6.5 כל הטבה שתאושר לרוכש תעוגן במסמכי ההתקשרות הרלוונטיים.

ט.ל.ח., בכפוף להוראות הדין.